

Số: 845/TB-CCTHADS

Điện Biên Phủ, ngày 21 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐIỆN BIÊN

ĐẾN Số: ... 297
Ngày: 21/6/2021
Chuyên:
Số và ký hiệu HS:

CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ, TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐST-DS ngày 16 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 427/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số 473/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 27/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 17/6/2021,

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:

1. Tên, địa chỉ cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản bán đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên – Tổ dân phố 06, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

* Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Số nhà 03, tổ dân phố 29 (Nay là tổ dân phố 12), phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 37 (Bản đồ Noong Bua), diện tích 150m². Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CI 425615, số vào sổ cấp GCN: CH39369 do Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên cấp ngày 08/9/2017 mang tên chủ sở hữu là bà Hoàng Thị Oanh.



* Nhà, đất đo thực tế tại địa chỉ số nhà 03, tổ dân phố 29 (Nay là tổ dân phố 12), phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, có diện tích xây dựng và kết cấu cụ thể như sau:

- Phía Bắc bám mặt đường bê tông 2,5m, có chiều rộng 7,5m.
- Phía Nam giáp thửa đất trống, có chiều rộng 7,5m.
- Phía Đông giáp thửa số 30, có chiều dài 20m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 13 và đất trống, có chiều dài 20m.

Diện tích đất: 150m².

Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà xây cấp 4, lợp tôn gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh.

- Phòng khách: có chiều dài 6,1m, chiều rộng 5m, cao 3,5m. Tường được sơn màu trắng. Trần được làm bằng thạch cao, có 10 bóng điện trần, 01 bóng điện chùm. Cửa chính được làm bằng khung nhôm kính có 04 cánh, mỗi cánh có chiều rộng 0,69m, cao 2,3m.

- Phòng ngủ:

+ Phòng ngủ thứ nhất: có chiều rộng 3,35m, chiều dài 5,6m, cao 3,5m. Cửa phòng ngủ được làm bằng khung nhôm kính 1 cánh có chiều rộng 1m, chiều cao 2,2m. Cửa sổ được làm bằng khung nhôm kính loại cửa kéo có 02 cánh mỗi cánh có chiều rộng 0,4m, chiều cao 1,35m. Trần ốp tấm nhựa.

+ Phòng ngủ thứ hai: có chiều rộng 3,35m, chiều dài 5,6m, cao 3,5m. Cửa phòng ngủ được làm bằng khung nhôm kính 1 cánh có chiều rộng 1m, chiều cao 2,2m. Cửa sổ được làm bằng khung nhôm kính loại cửa kéo có 02 cánh mỗi cánh có chiều rộng 0,4m, chiều cao 1,35m. Trần ốp tấm nhựa.

+ Phòng ngủ thứ ba: có chiều rộng 3,35m, chiều dài 5,6m, cao 3,5m. Cửa phòng ngủ được làm bằng khung nhôm kính 1 cánh có chiều rộng 1m, chiều cao 2,2m. Cửa sổ được làm bằng khung nhôm kính loại cửa kéo có 02 cánh mỗi cánh có chiều rộng 0,4m, chiều cao 1,35m. 01 cửa đi vào phòng vệ sinh được làm bằng khung nhôm kính có 01 cánh rộng 0,8m, cao 2,2m. Trần ốp tấm nhựa.

- Phòng bếp: có chiều dài 4,4m, chiều rộng 2,95m, cao 3m. Trần được ốp bằng nhựa. Bộ bếp ốp gạch hoa hình chữ L dài 3,5m, rộng 0,6m, cao 0,75m, có cánh cửa bằng gỗ ép có chiều rộng 0,35m, cao 0,65m. 01 chậu rửa bằng inox và 01 vòi nước. 01 tủ bếp bằng gỗ ép có chiều dài 2,1m, cao 0,76m có 05 cánh bằng nhau rộng 0,9m, cao 0,76m. 01 cửa sổ không có cánh được ốp chét bằng tôn gắn khung sắt hình chữ nhật rộng 0,9m, cao 1,3m. 01 cửa ra vào bằng gỗ có kính dài 2,2m, rộng 0,75m thông ra phần bán mái.

- Phần bán mái liền kề với bếp và tường nhà có chiều dài 9,2m, rộng 4,4m cao 3,5m. Mái được lợp bằng tôn, tường giáp thừa đất trống được làm bằng tôn, nhôm, kính.

- Phòng vệ sinh: có chiều dài 2,3m, chiều rộng 2,2m, cao 3m. Cửa được làm bằng khung nhôm kính rộng 0,8m, cao 2,2m. Nền được ốp bằng gạch đá hoa màu nâu, tường nhà vệ sinh được ốp bằng gạch đá hoa màu nâu, trắng cao 2,1m, có 1 bệ vệ sinh + 01 vòi gắn với bệ vệ sinh, 01 chậu rửa, 01 kính gắn tường, 02 giá inox, 01 móc quần áo inox, 01 bình nóng lạnh Rassi, 01 cụm vòi hoa sen (trong đó 01 vòi to, 01 vòi nhỏ, 01 đài rửa), 01 cửa thông gió diện tích 0,6m x 0,4m.

- Lối đi hành lang từ phòng khách (chạy dọc 03 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh) có chiều rộng 1m, chiều dài 12,9m. Trần ốp tấm nhựa. Cuối hành lang có 01 cửa sắt thông ra sân ngoài có chiều rộng 0,95m, chiều cao 2,2m.

- Sân giáp thừa đất trống có diện tích 2,5m x 9,1m, nền đổ bê tông.

- Sân trước cửa nhà được lợp bằng mái tôn khung sắt diện tích 5m x 3m, sân được ốp gạch đỏ.

- Một phần đất phòng bếp và phần bán mái được xây lán sang phần đất trống tích diện khoảng 0,5m x 12,5m.

3. Tổng giá trị khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 850.000.000 đồng (Tám trăm năm mươi triệu đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, thuế TNCH chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) được thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi và hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật đấu giá;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư Pháp công bố;

- Chứng chỉ hành nghề đấu giá tài sản;



- Các tiêu chí khác: Số lượng đấu giá viên, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản kê biên...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ Đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đăng ký lựa chọn tổ chức bán đấu giá tại: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thông báo để các các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Điện Biên;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá (nếu có);
- Viện KSND TP. Điện Biên Phủ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Đức Hải